



Comune di Cappella Cantone
Provincia di Cremona



Var 1 P.G.T.

Variante 1 al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

Elaborato per l'Adozione

Marzo 2014

QC Elaborati grafici del Quadro Conoscitivo

Gruppo di lavoro

Luca Menci

Marco Banderali

Roberto Bertoli

Marco Antonelli

Cristian Greppi

Federica Gè

Clizia Grandini

Il Sindaco

Pierluigi Tadi

Assessore al territorio

Franco Chiozzi

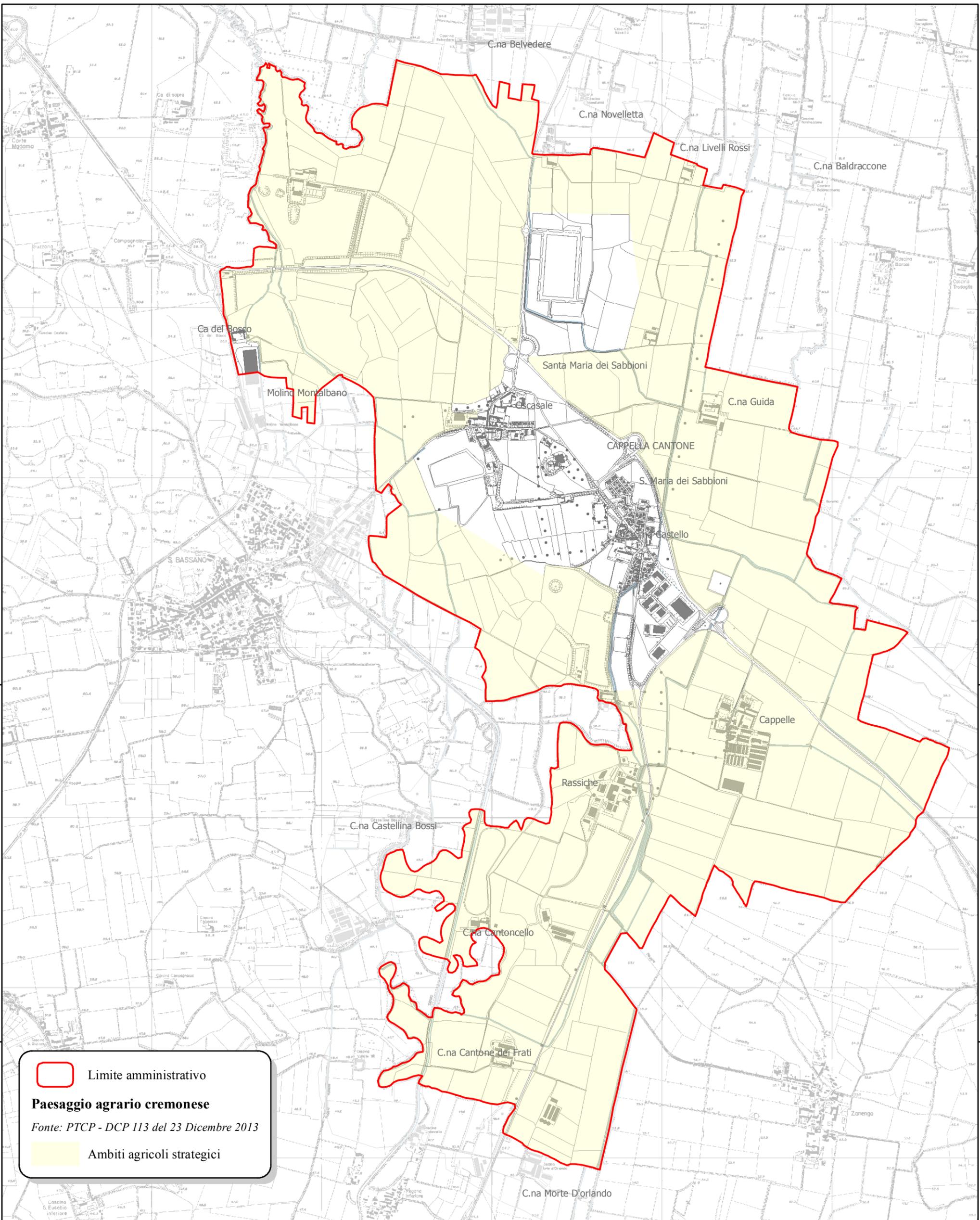
Segretario comunale

Ennio Zaniboni

Adozione Delibera C.C. n° del

Approvazione Delibera C.C. n° del

Pubblicazione BURL - Serie Avvisi e Concorsi n° del



 Limite amministrativo
Paesaggio agrario cremonese
 Fonte: PTCP - DCP 113 del 23 Dicembre 2013
 Ambiti agricoli strategici

**COMUNE DI
CAPPELLA CANTONE**

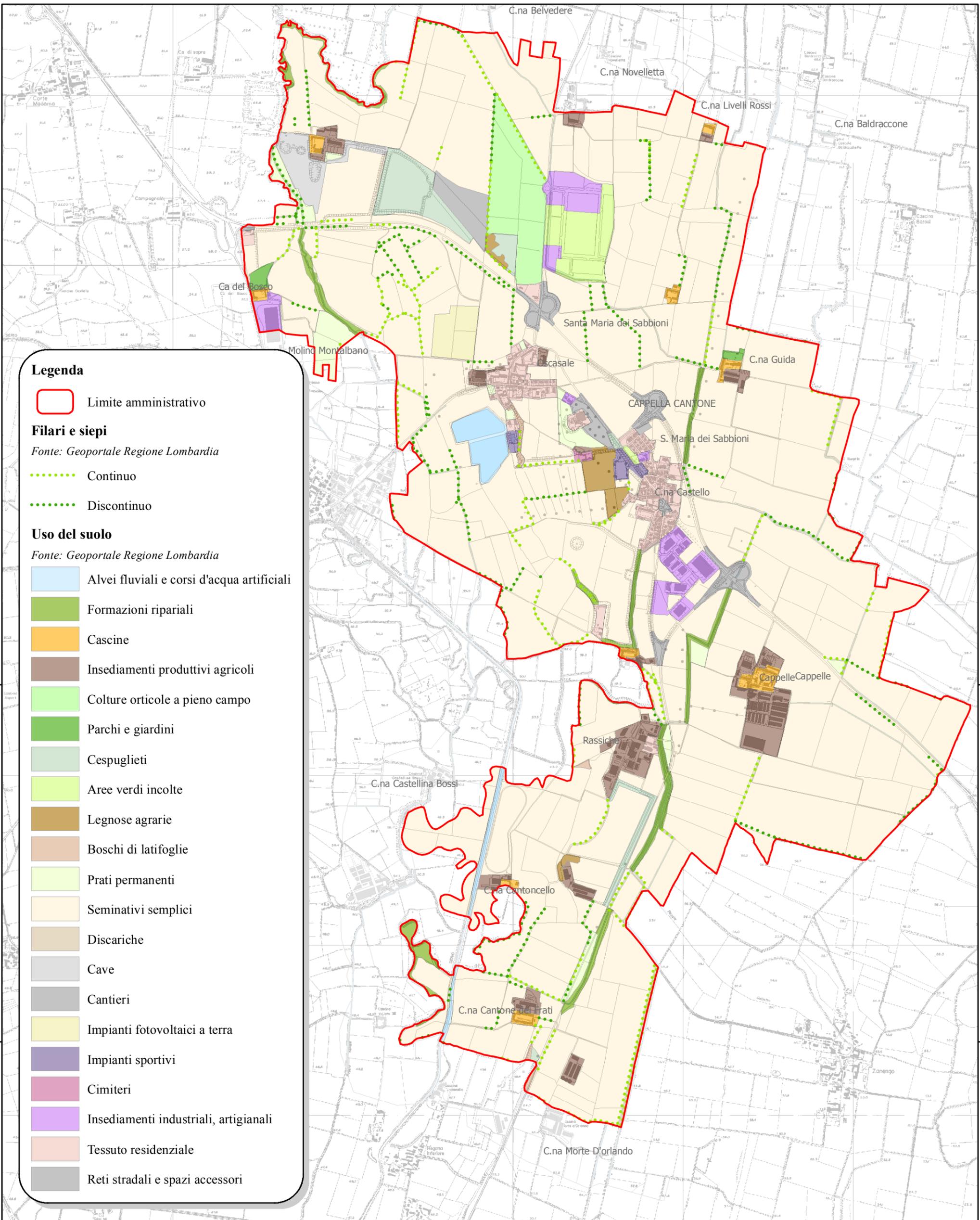
PROVINCIA DI CREMONA
 I^a Variante al Piano di Governo del Territorio
 ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 N° 12 e s.m.i.

QC.T01

AMBITI AGRICOLI STRATEGICI

SCALA 1:20.000 - Marzo 2014





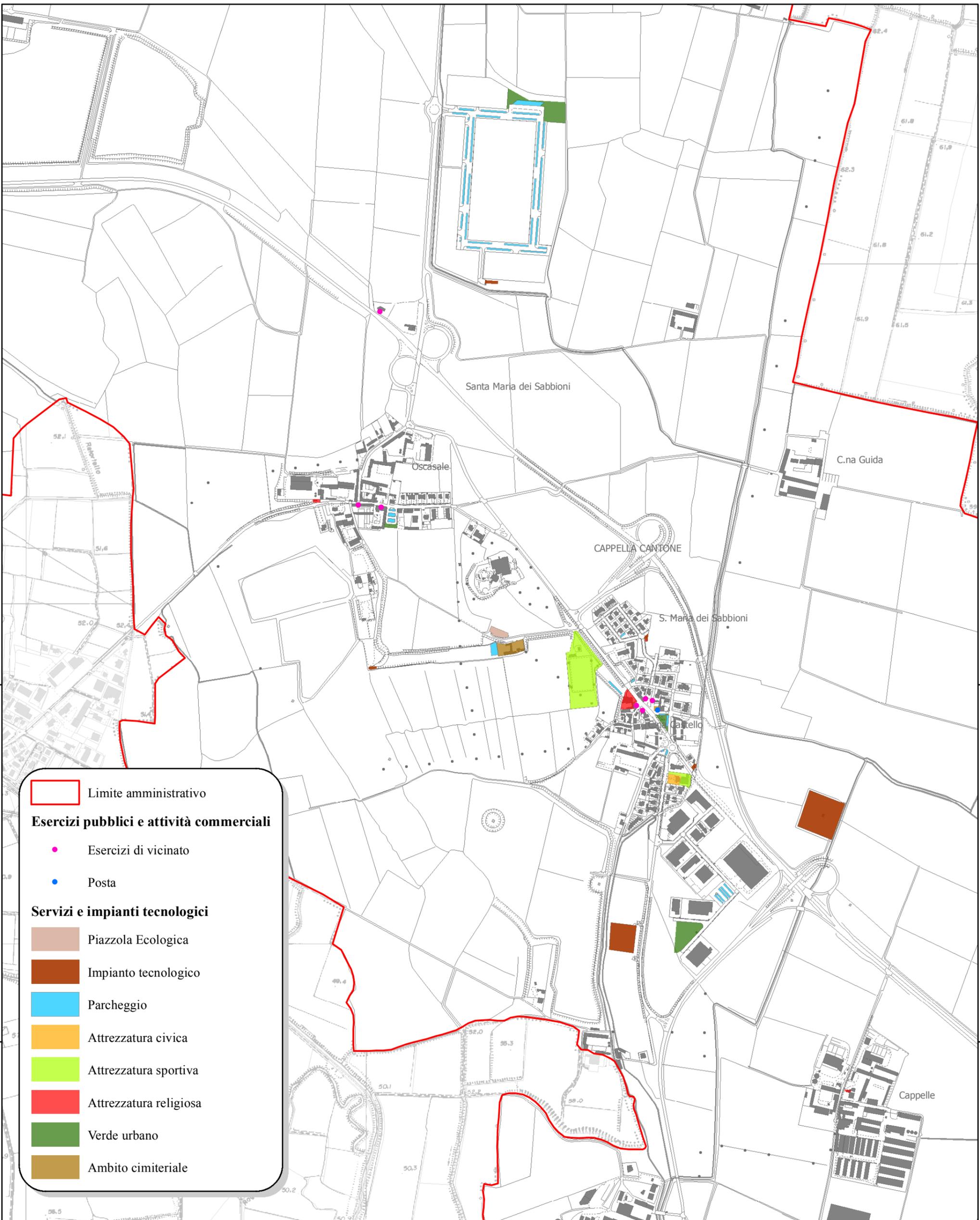
**COMUNE DI
CAPPELLA CANTONE**

PROVINCIA DI CREMONA
I^a Variante al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 N° 12 e s.m.i.

QC.T02

USO DEI SUOLI - DUSAF
SCALA 1:20.000 - Marzo 2014





**COMUNE DI
CAPPELLA CANTONE**

PROVINCIA DI CREMONA

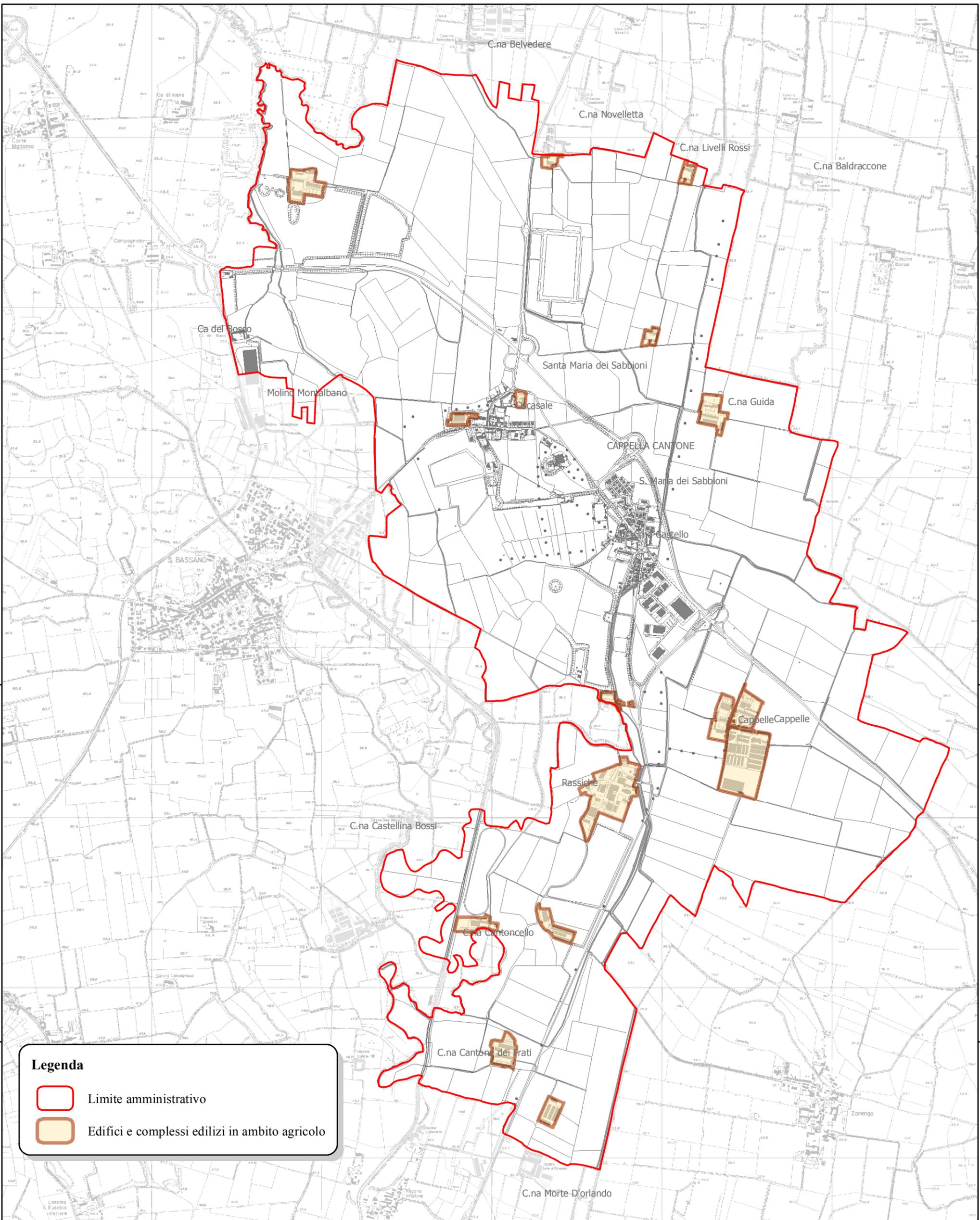
I^a Variante al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 N° 12 e s.m.i.

QC.T03

DOTAZIONE DEI SERVIZI

SCALA 1:10.000 - Marzo 2014





Legenda

-  Limite amministrativo
-  Edifici e complessi edilizi in ambito agricolo

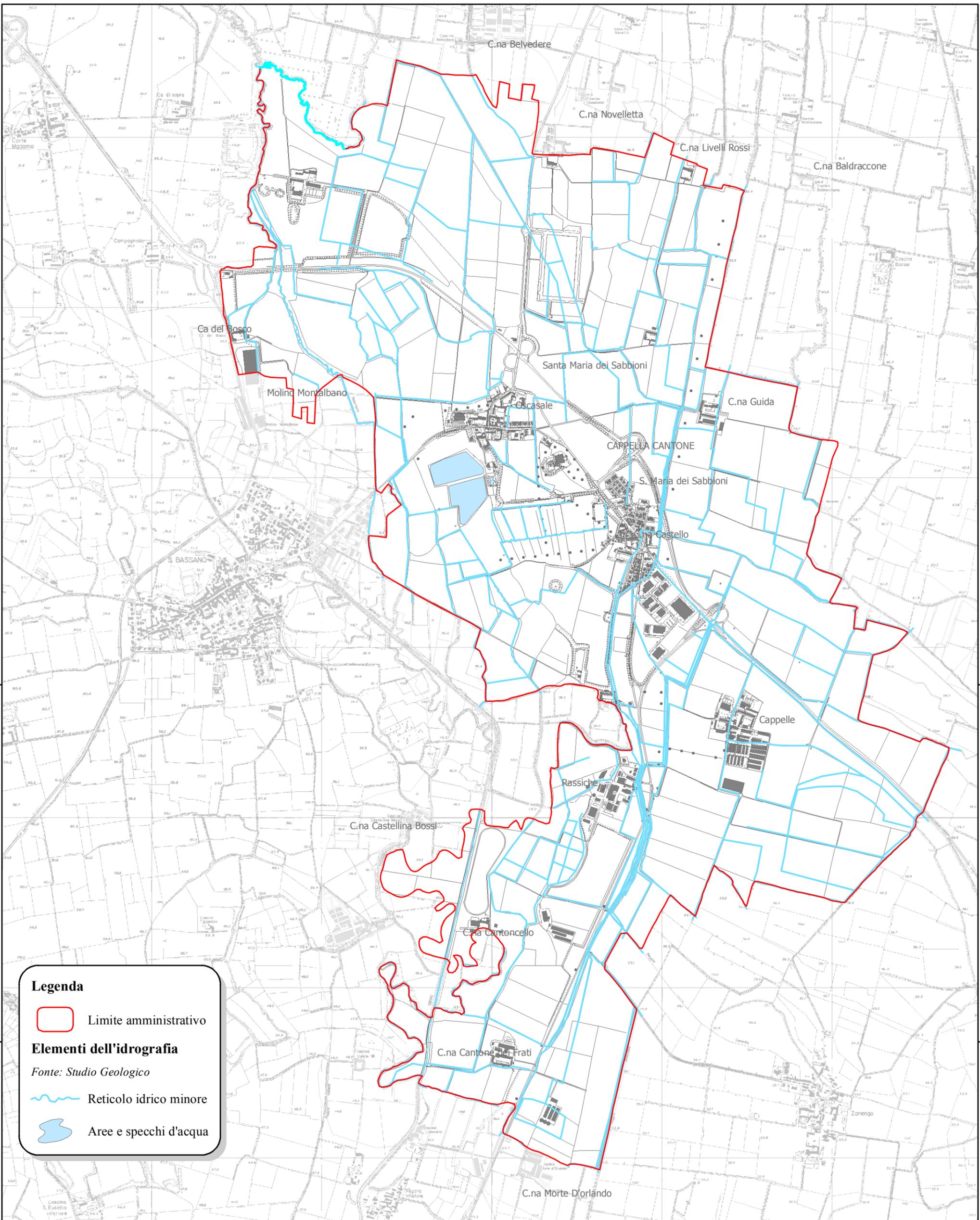
**COMUNE DI
CAPPELLA CANTONE**

PROVINCIA DI CREMONA
 1^a Variante al Piano di Governo del Territorio
 ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 N° 12 e s.m.i.

QC.T04

EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI
 IN AMBITO AGRICOLA
 SCALA 1:20.000 - Marzo 2014





Legenda

 Limite amministrativo

Elementi dell'idrografia

Fonte: Studio Geologico

 Reticolo idrico minore

 Aree e specchi d'acqua

**COMUNE DI
CAPPELLA CANTONE**

PROVINCIA DI CREMONA

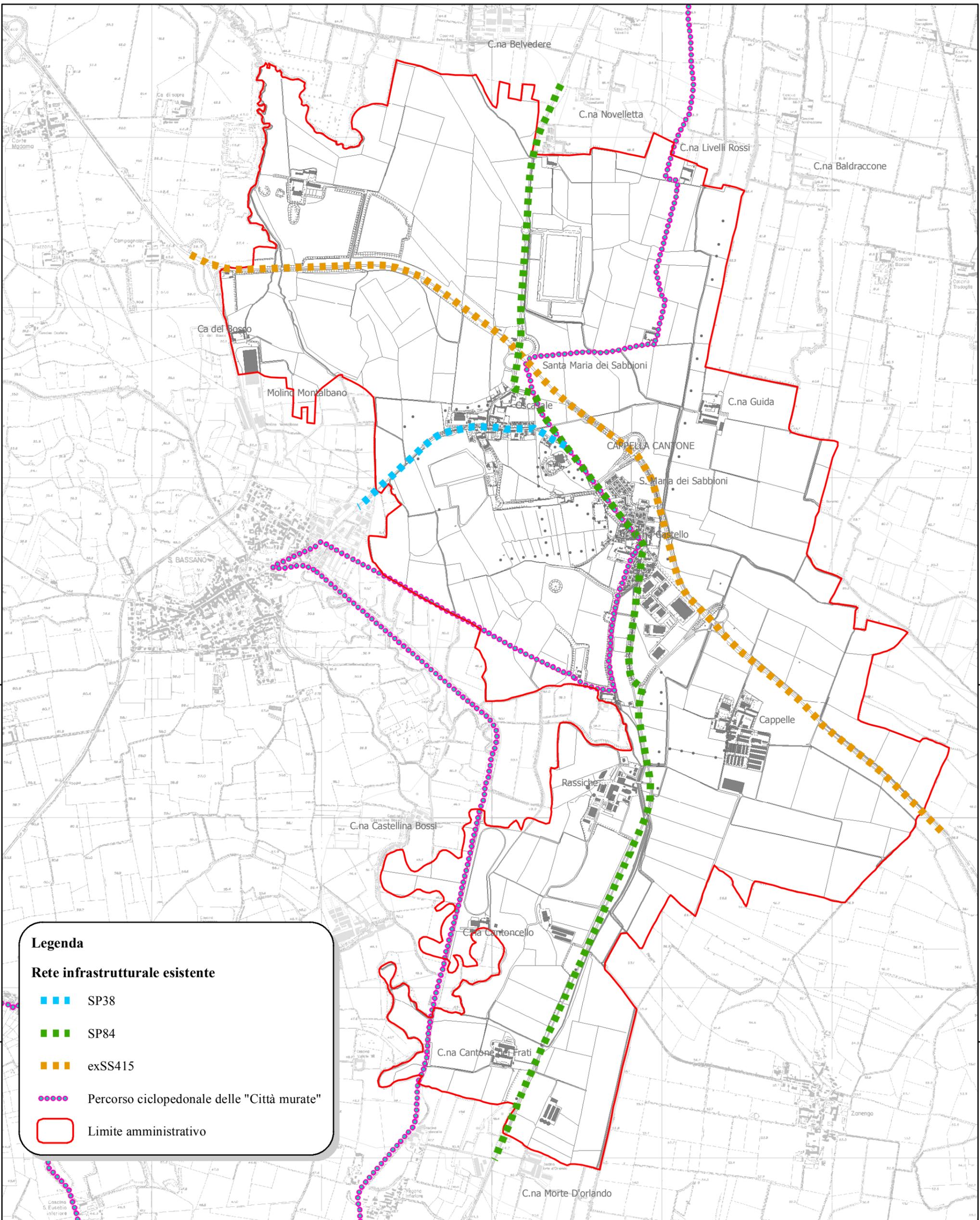
I^a Variante al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 N° 12 e s.m.i.

QC.T05

RETICOLO IDRICO

SCALA 1:20.000 - Marzo 2014





Legenda

Rete infrastrutturale esistente

- - - SP38
- - - SP84
- - - exSS415
- Percorso ciclopedonale delle "Città murate"
- Limite amministrativo

**COMUNE DI
CAPPELLA CANTONE**

PROVINCIA DI CREMONA

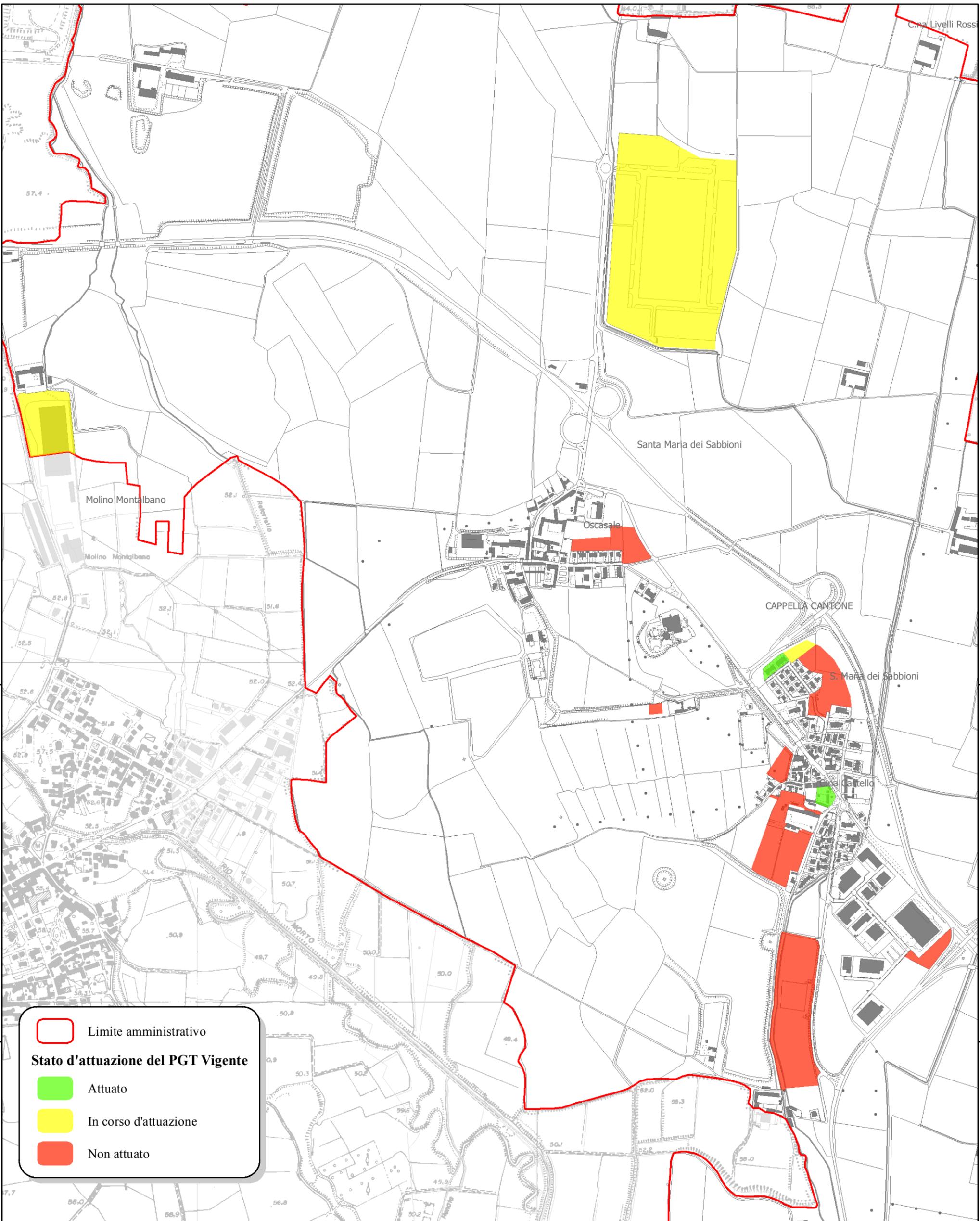
*1^a Variante al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 N° 12 e s.m.i.*

QC.T06

RETE INFRASTRUTTURALE

SCALA 1:20.000 - Marzo 2014





**COMUNE DI
CAPPELLA CANTONE**

PROVINCIA DI CREMONA

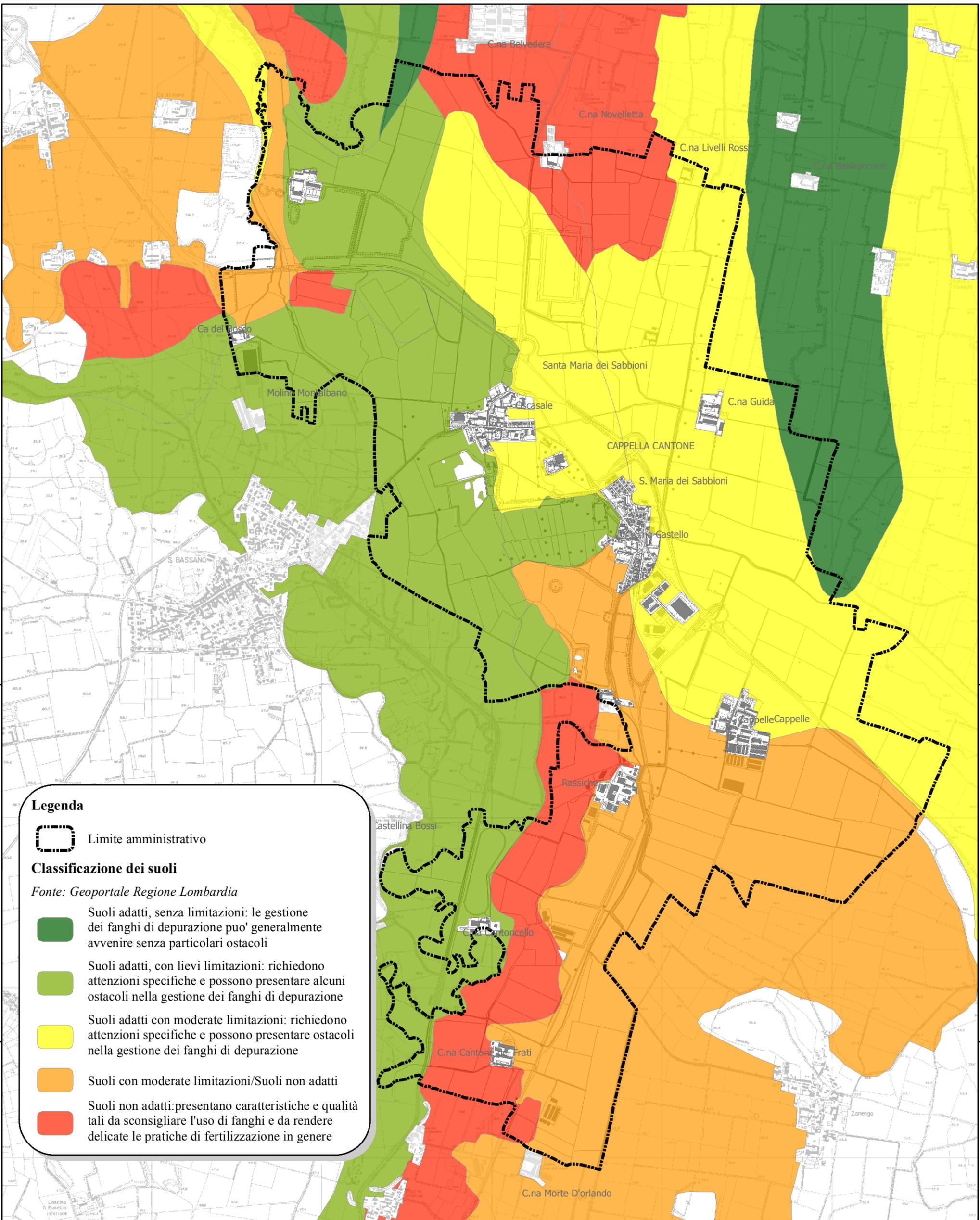
*1^a Variante al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 N° 12 e s.m.i.*

QC.T07

STATO D'ATTUAZIONE DEL
PGT VIGENTE

SCALA 1:10.000 - Marzo 2014





Legenda

Limite amministrativo

Classificazione dei suoli

Fonte: Geoportale Regione Lombardia

- Suoli adatti, senza limitazioni: le gestione dei fanghi di depurazione puo' generalmente avvenire senza particolari ostacoli
- Suoli adatti, con lievi limitazioni: richiedono attenzioni specifiche e possono presentare alcuni ostacoli nella gestione dei fanghi di depurazione
- Suoli adatti con moderate limitazioni: richiedono attenzioni specifiche e possono presentare ostacoli nella gestione dei fanghi di depurazione
- Suoli con moderate limitazioni/Suoli non adatti
- Suoli non adatti: presentano caratteristiche e qualità tali da sconsigliare l'uso di fanghi e da rendere delicate le pratiche di fertilizzazione in genere

**COMUNE DI
CAPPELLA CANTONE**

PROVINCIA DI CREMONA

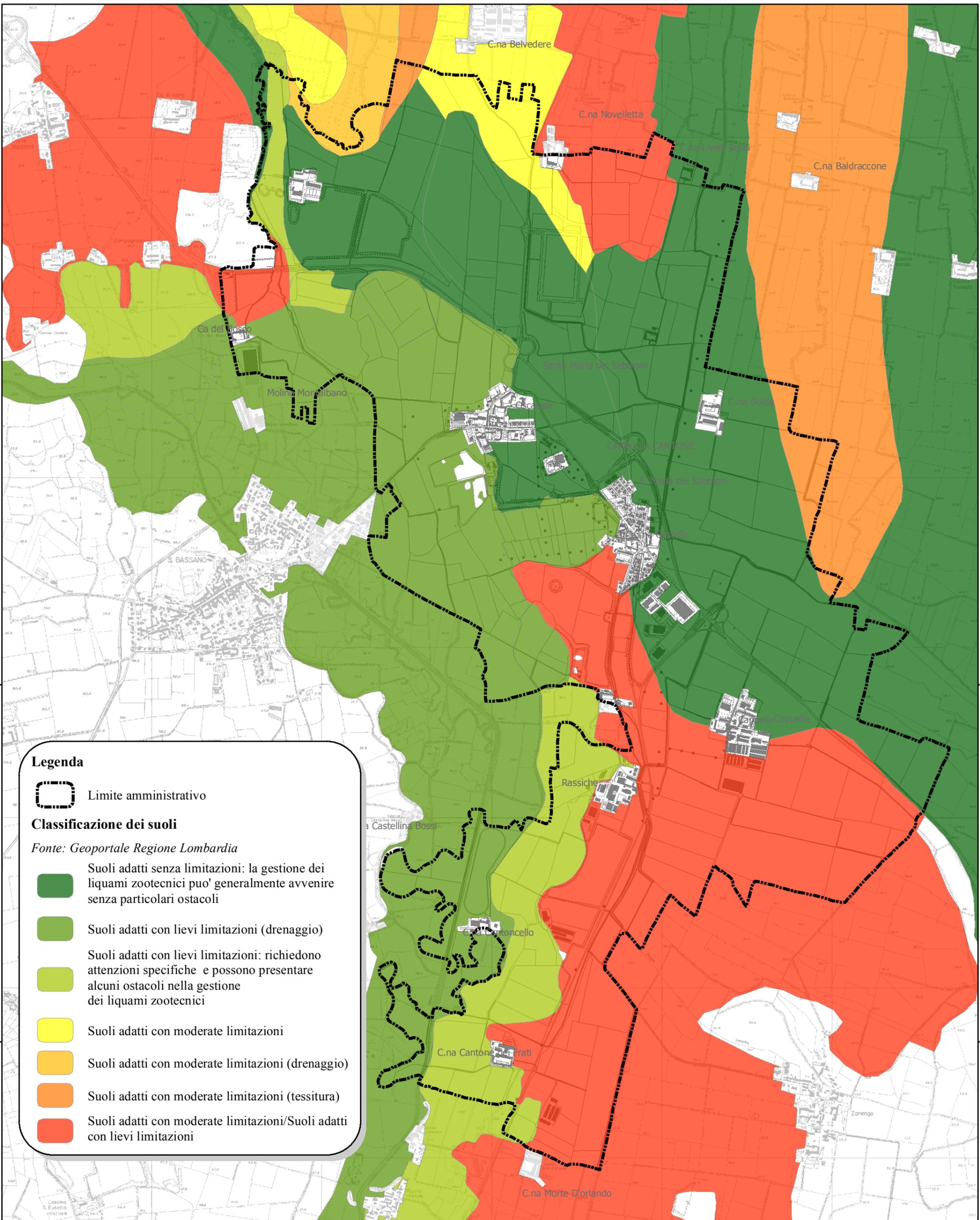
I^a Variante al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 N° 12 e s.m.i.

QC.T08

ATTITUDINE SPANDIMENTO FANGHI

SCALA 1:20.000 - Marzo 2014





Legenda

Limite amministrativo

Classificazione dei suoli

Fonte: Geoportale Regione Lombardia

- Suoli adatti senza limitazioni: la gestione dei liquami zootecnici puo' generalmente avvenire senza particolari ostacoli
- Suoli adatti con lievi limitazioni (drenaggio)
- Suoli adatti con lievi limitazioni: richiedono attenzioni specifiche e possono presentare alcuni ostacoli nella gestione dei liquami zootecnici
- Suoli adatti con moderate limitazioni
- Suoli adatti con moderate limitazioni (drenaggio)
- Suoli adatti con moderate limitazioni (tessitura)
- Suoli adatti con moderate limitazioni/Suoli adatti con lievi limitazioni

**COMUNE DI
CAPPELLA CANTONE**

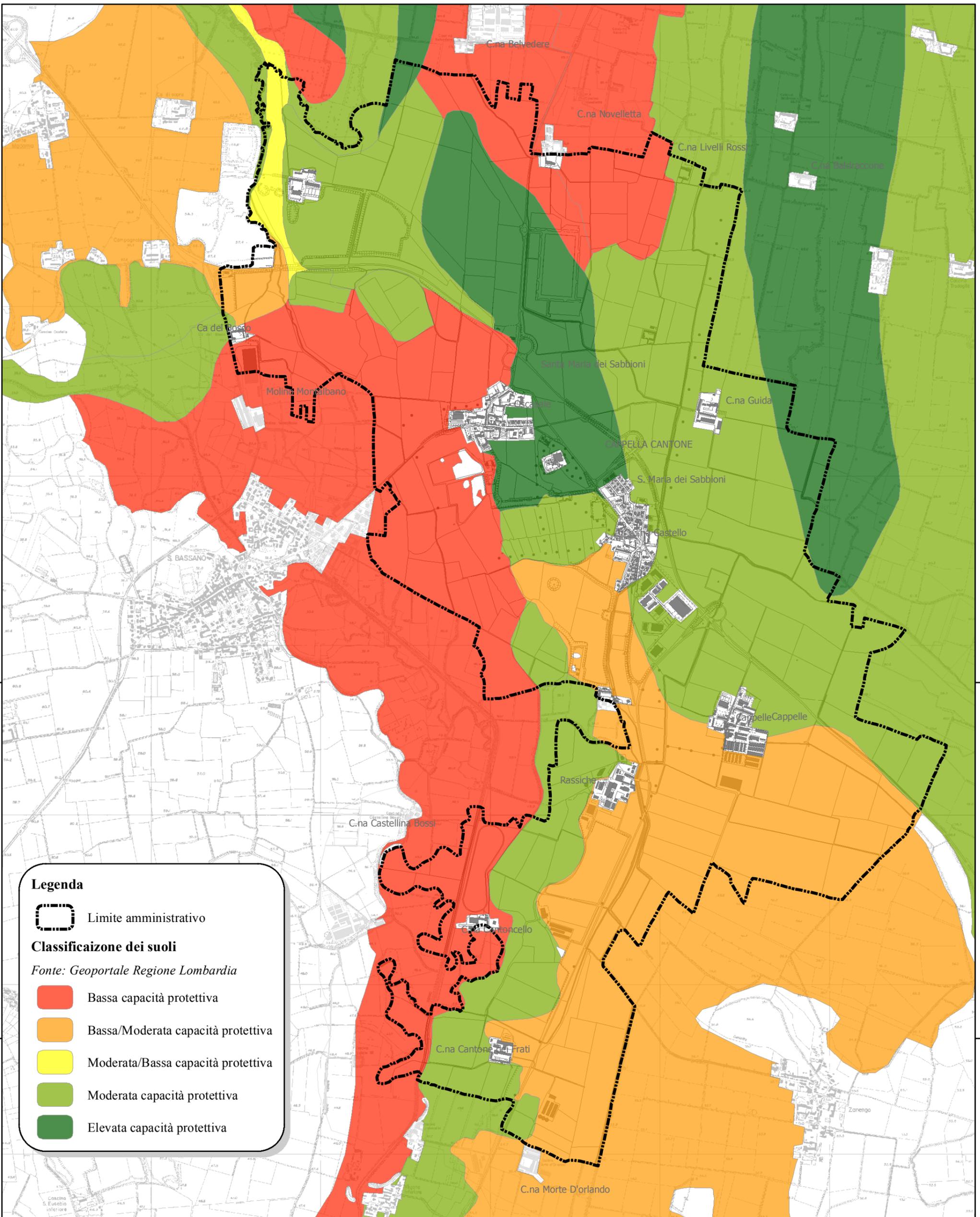
PROVINCIA DI CREMONA

*1^a Variante al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 N° 12 e s.m.i.*

QC.T09

ATTITUDINE SPANDIMENTO
REFLUI ZOOTECNICI
SCALA 1:20.000 - Marzo 2014





Legenda

 Limite amministrativo

Classificaione dei suoli

Fonte: Geoportale Regione Lombardia

-  Bassa capacità protettiva
-  Bassa/Moderata capacità protettiva
-  Moderata/Bassa capacità protettiva
-  Moderata capacità protettiva
-  Elevata capacità protettiva

**COMUNE DI
CAPPELLA CANTONE**

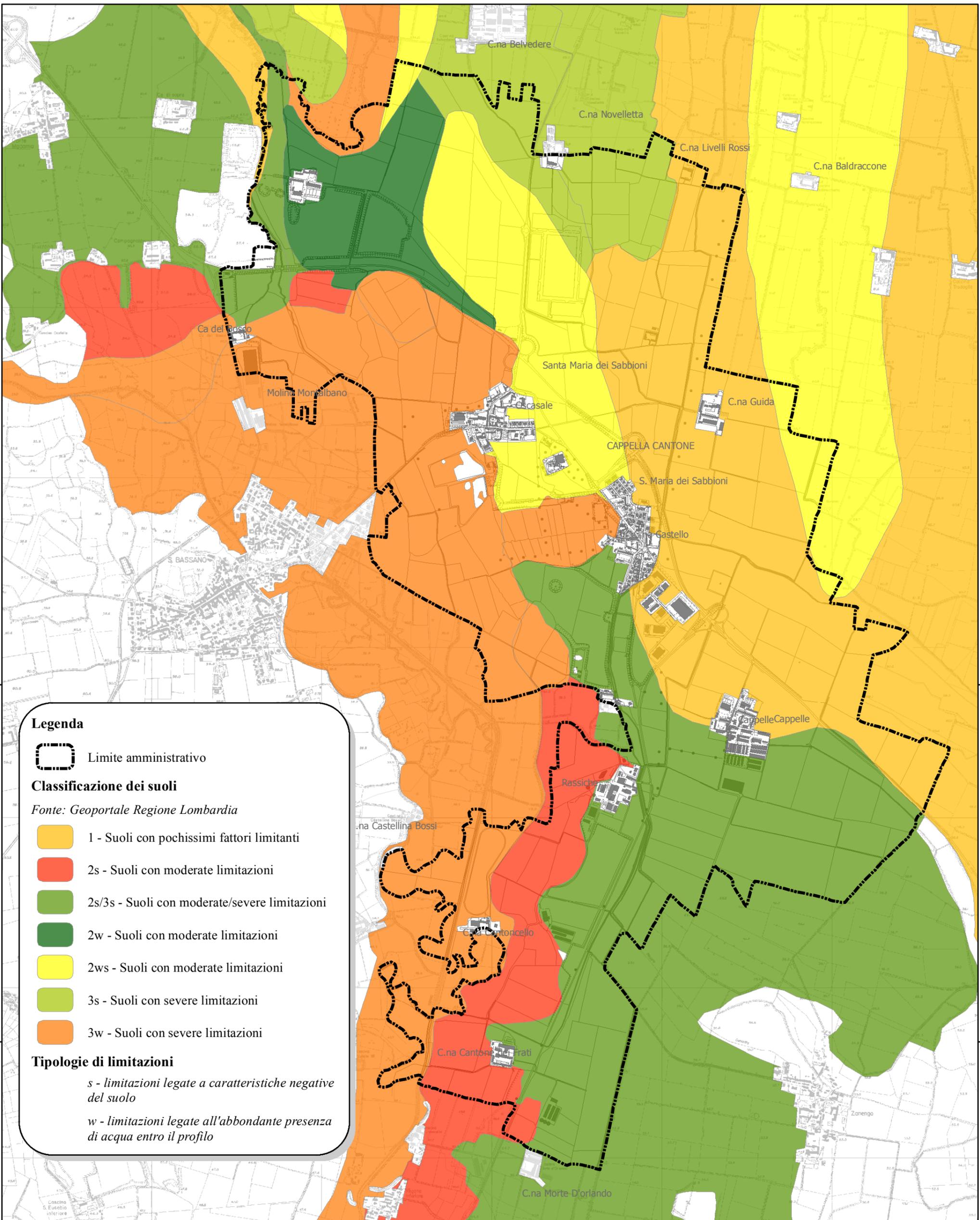
PROVINCIA DI CREMONA

*1^a Variante al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 N° 12 e s.m.i.*

QC.T10

**CAPACITA' PROTETTIVA
ACQUE SOTTERRANEE
SCALA 1:20.000 - Marzo 2014**





COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

PROVINCIA DI CREMONA

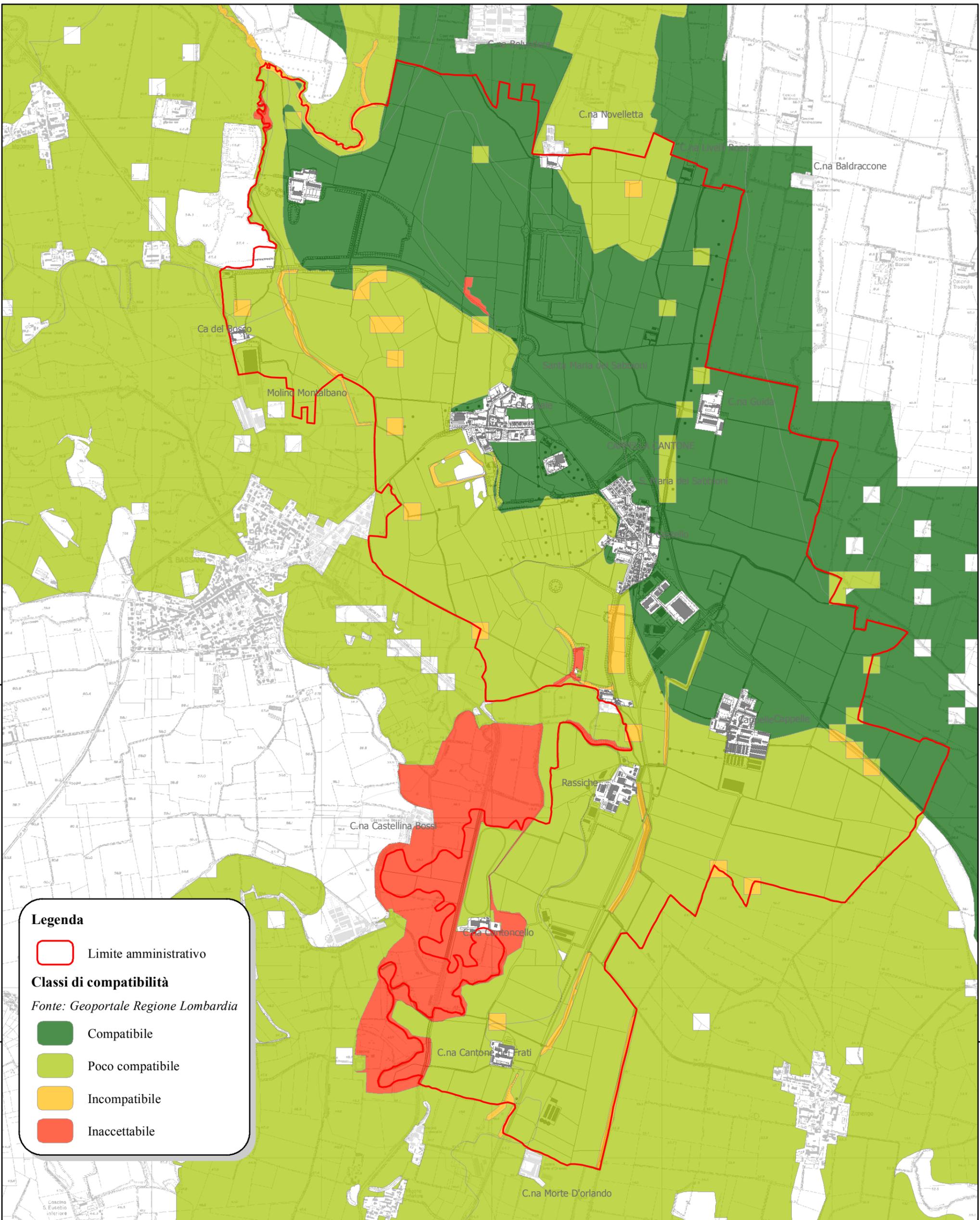
I^a Variante al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 N° 12 e s.m.i.

QC.T12

CAPACITA' USO
DEI SUOLI

SCALA 1:20.000 - Marzo 2014





Legenda

 Limite amministrativo

Classi di compatibilità

Fonte: Geoportale Regione Lombardia

 Compatibile

 Poco compatibile

 Incompatibile

 Inaccettabile

**COMUNE DI
CAPPELLA CANTONE**

PROVINCIA DI CREMONA

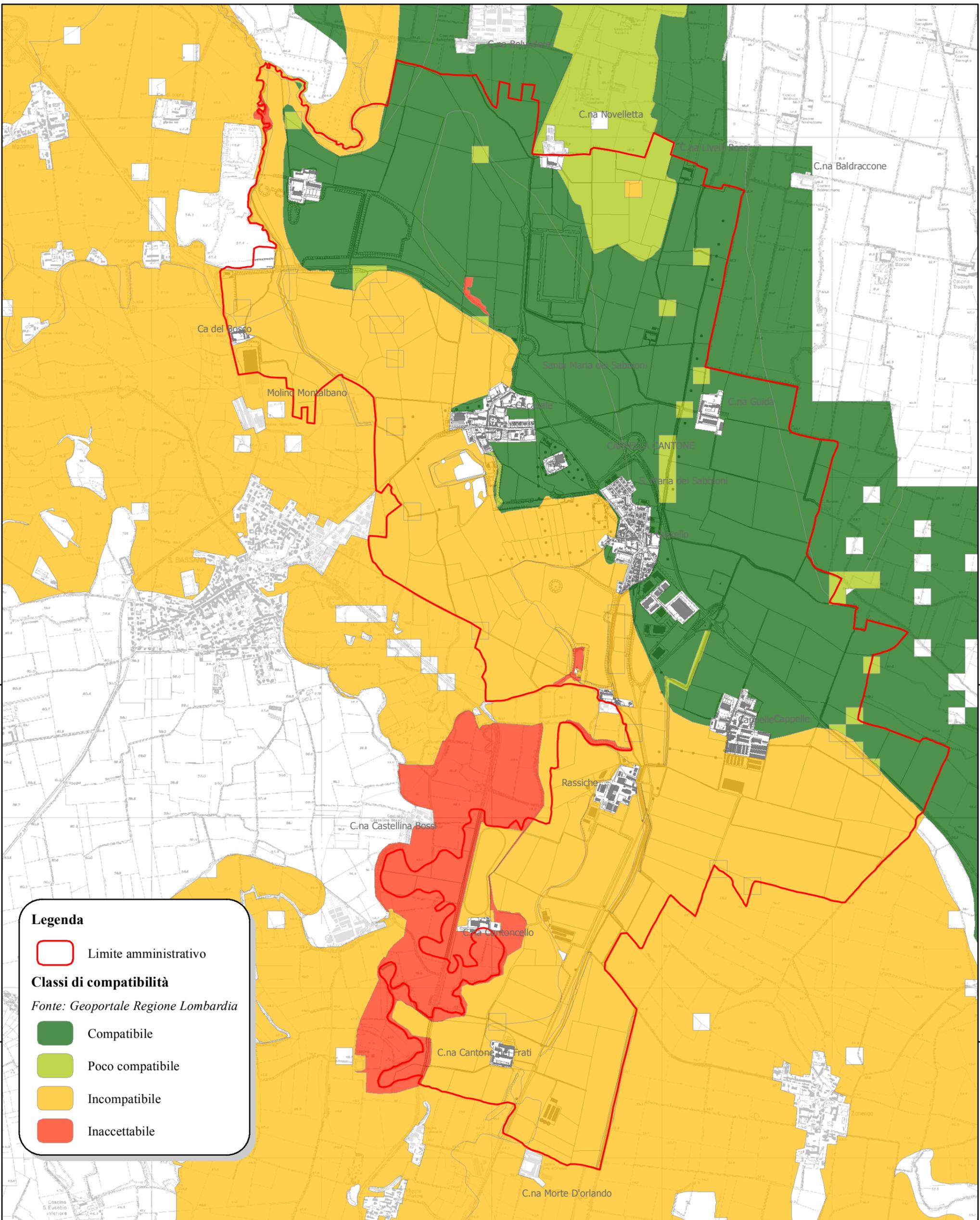
I^a Variante al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 N° 12 e s.m.i.

QC.T13

COMPATIBILITA' RESIDENZIALE

SCALA 1:20.000 - Marzo 2014





Legenda

 Limite amministrativo

Classi di compatibilità

Fonte: Geoportale Regione Lombardia

-  Compatibile
-  Poco compatibile
-  Incompatibile
-  Inaccettabile

**COMUNE DI
CAPPELLA CANTONE**

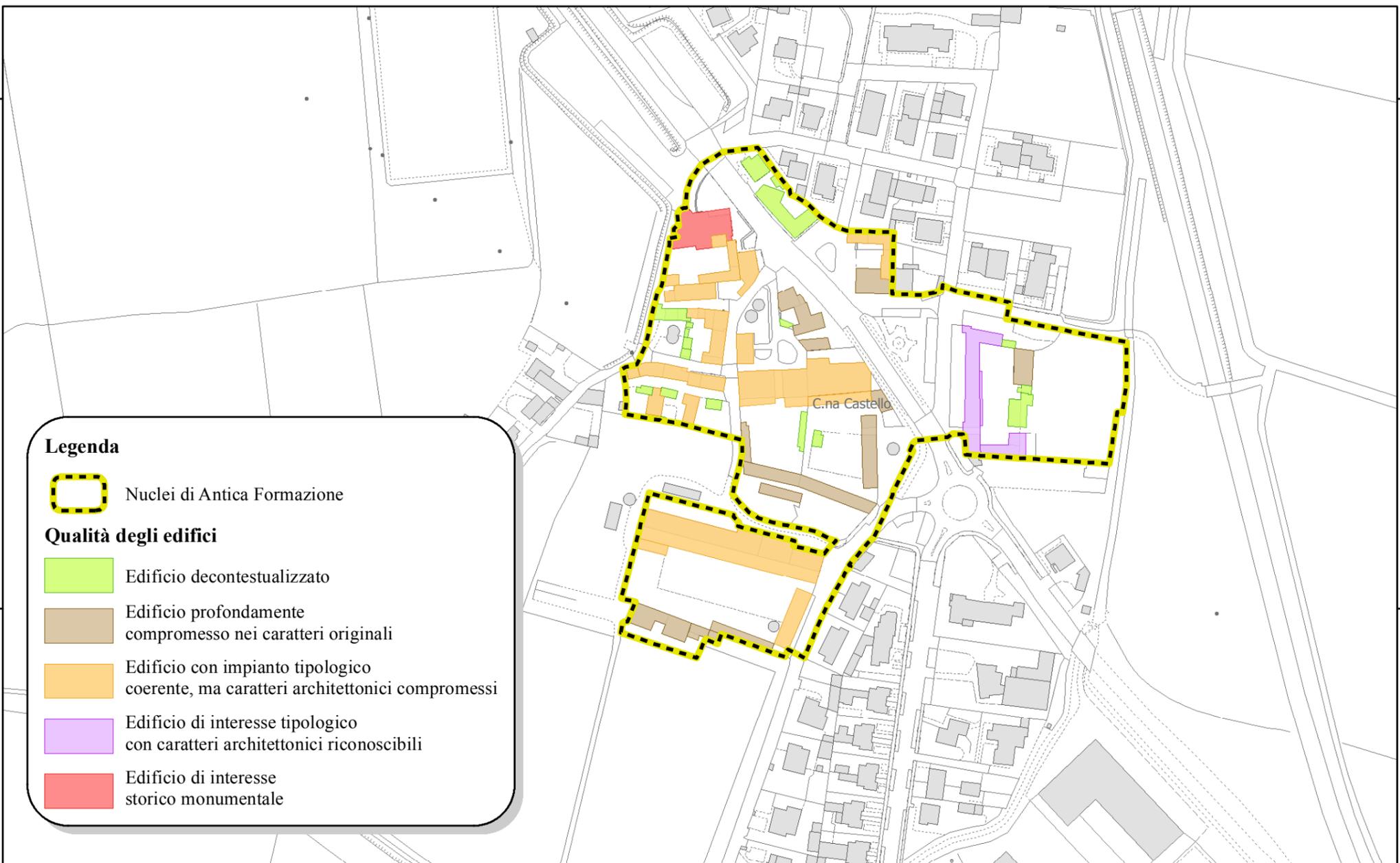
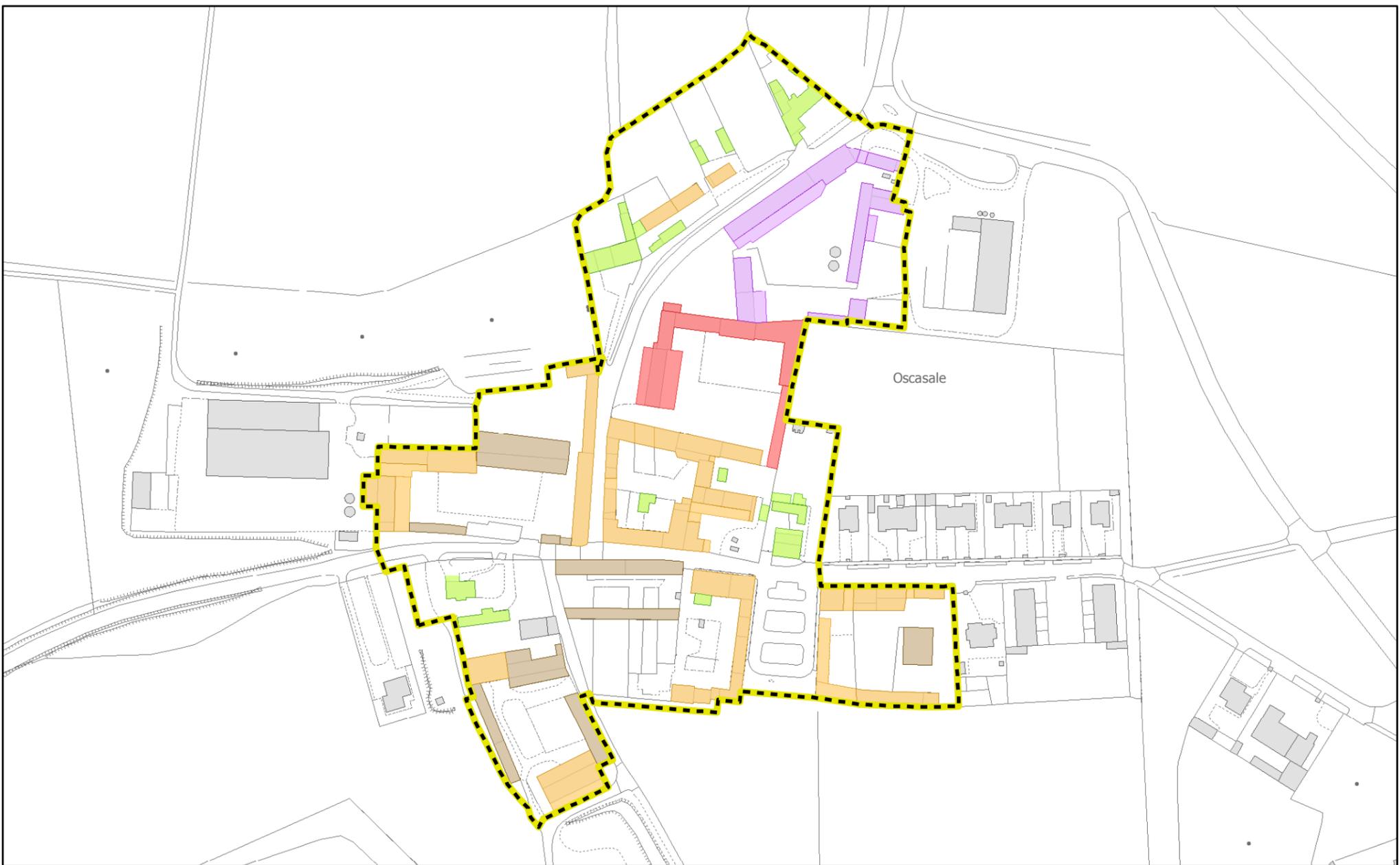
PROVINCIA DI CREMONA
I^a Variante al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 N° 12 e s.m.i.

QC.T14

COMPATIBILITA' INDUSTRIALE

SCALA 1:20.000 - Marzo 2014





Legenda

 Nuclei di Antica Formazione

Qualità degli edifici

 Edificio decontestualizzato

 Edificio profondamente compromesso nei caratteri originali

 Edificio con impianto tipologico coerente, ma caratteri architettonici compromessi

 Edificio di interesse tipologico con caratteri architettonici riconoscibili

 Edificio di interesse storico monumentale

**COMUNE DI
CAPPELLA CANTONE**

PROVINCIA DI CREMONA

*1^a Variante al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 N° 12 e s.m.i.*

QC.T15

QUALITA' DEGLI EDIFICI NEL
NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

SCALA 1:2.500 - Marzo 2014

